






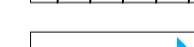



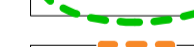



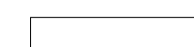


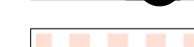



Festlegungen

-  Geltungsbereich (Ziff. 2.2)
-  Detailgestaltungsplanungspflicht (Ziff. 3.1)
-  Baufelder mit Baubegrenzungslinien (Ziff. 4.3)
-  Vordächer (Ziff. 4.4)
-  Freiräume mit Hofraumlinien und Beanspruchungspleinraum (Ziff. 4.5)
-  Beschränkung Wohnnutzung EG (Ziff. 5.2)
-  Gewerbenutzungen (Ziff. 5.3)
-  Zu- / Wegfahrten (Ziff. 6.1)
-  Sammelgaragen / öffentliche PP (Ziff. 6.3)
-  Öffentliche Fusswegverbindungen (Ziff. 6.4)
-  Öffentlicher Freiraum für Spiel und Aufenthalt (Ziff. 7.2)
-  Öffentliche Platzbereiche (Ziff. 7.4)
-  Gestaltung Bahnhofstrasse (Ziff. 7.5)
-  Markanter Einzelbaum (Ziff. 7.6)
-  Planungswerte (Ziff. 8.1)

Information

-  Interessenslinie SBB
-  Rechtskräftige Baulinie
-  Inventarisierte Objekte
-  Gestaltung Bahnhofstrasse bestehend
-  Bestehende Gebäude

