

## Leitfaden über die Eingabe von Baugesuchen

### Pläne

In der Regel sind folgende Pläne einzureichen (siehe auch § 3 BVV):

- Katasterplan mit Beglaubigung eines anerkannten Grundbuchgeometers (max. 2 Jahre alt). Das Projekt ist inklusive Vermessung (Lage/Stellung/Abmessungen, Grenz-/Weg- und Strassenabstände) darauf einzuzeichnen.  
*Zuständigkeit; Corrodi Geomatik AG: <https://www.corrodi-geomatik.ch/>*
- Terrainaufnahmeplan eines anerkannten Grundbuchgeometers (bei Neu- und Erweiterungsbauten) im selben Massstab wie die Projektpläne.  
*Zuständigkeit; Corrodi Geomatik AG, <https://www.corrodi-geomatik.ch/>*
- Grundrisse aller Geschosse sowie die baurechtlich relevanten/wesentlichen Schnitte im Massstab 1:100 mit auf Meereshöhe bezogenen Höhenkoten.
- Fassadenzeichnungen im Massstab 1:100 mit Angaben des gewachsenen und gestalteten Bodens, allfälliger Niveaulinien sowie auf Meereshöhe bezogene Höhenkoten.

### Anzahl

Sämtliche Unterlagen sind grundsätzlich 3fach, datiert und unterschrieben einzureichen. In Einzelfällen kann das Bauamt einen zusätzlichen Plansatz nachverlangen.

### Darstellung

Im *Katasterplan* sind **bleibende** Bauten und Anlagen **schwarz**, **neue** **rot** und **abzubrechende** **gelb** darzustellen. Für *Grundrisse, Schnitte und Fassadenzeichnungen* gilt grundsätzlich das gleiche, ausgenommen sind **reine Neubauten** welche **schwarz** darzustellen sind. Bei Zweckänderungen (z.B. "Küche" in "Zimmer") ist in den Grundrissen die **neue Raumbezeichnung** **rot** und die **ursprüngliche** **gelb** zu kennzeichnen.

### Weitere Unterlagen

Zum Baugesuch gehören neben den Plänen folgende Unterlagen:

- ausgefülltes offizielles Baugesuchsformular (in gleicher Anzahl wie die Pläne) inkl. allfällig notwendige(s) kantonale(s) Zusatzformular(e)
- Formular Gebäude- und Wohnungserhebung
- für alle von der Baueingabe erfassten Grundstücke ein Grundbuchauszug (nicht älter als 2 Jahre). *Zuständigkeit; Notariat, Grundbuch- und Konkursamt Küsnacht*  
<https://www.notariate-zh.ch/deu/home?not=kuesnacht>

Je nach Art des Bauvorhabens sind ferner erforderlich:

- Berechnungen mit Berechnungsschemas (je nach Zone Ausnutzungsziffer, Überbauungsziffer, Freiflächenziffer, Baumassenziffer, Wohnanteil);
- Autoabstellplatzberechnung auf der Basis der Gesamtnutzfläche (Art. 27 BZO)
- Schema Abgrabungen (Länge/Höhe)

Das Bauamt behält sich vor, falls notwendig weitere Unterlagen zu verlangen.

**Anlaufstellen für Vorabklärungen**

**Projektbezogene baurechtliche Fragen:**

Abteilung Hochbau-/Planung Erlenbach, Seestrasse 59, 8703 Erlenbach:

Tel. 044 913 88 22

E-Mail: [bau@erlenbach.ch](mailto:bau@erlenbach.ch)

**Baukontrolle Feuerpolizei:**

Gossweiler Ingenieure AG, Bahnhofstrasse 73 8620 Wetzikon

Tel. 044 931 03 40

E-Mail: [gj-erlenbach@gossweiler.ch](mailto:gj-erlenbach@gossweiler.ch)

**Kontrollorgan Hauskanalisation:**

Holinger AG, Seestrasse 19, 8700 Küsnacht

Tel. 044 914 22 44

E-Mail: [kuesnacht@holinger.com](mailto:kuesnacht@holinger.com)

Erlenbach, März 2024

Bauamt Erlenbach

