

LED-Umrüstung Oberer und Unterer Hitzberg, Kreditgenehmigung

Antrag

Der Gemeinderat unterbreitet der Gemeindeversammlung vom 16. Juni 2025 folgenden Antrag:

1. Für die Umrüstung auf eine LED-Beleuchtung in den Schulhäusern Oberer und Unterer Hitzberg wird ein Baukredit in Höhe von CHF 750'000.00 (inkl. MwSt.) genehmigt.
2. Der Kredit erhöht oder ermässigt sich entsprechend der Baukostenentwicklung in der Zeit zwischen der Aufstellung des Kostenvoranschlags und der Bauausführung.
3. Die Folge- und Kapitalfolgekosten werden genehmigt.
4. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt.

Beleuchtender Bericht

Das vorliegende Geschäft in Kürze

Die bestehenden Leuchtstofflampen im Oberen und Unteren Hitzberg müssen durch neue LED-Lampen ersetzt werden, da die bestehenden Leuchtstofflampen seit 2023 nicht mehr produziert werden und sich die Vorräte zu Ende neigen. Weiterhin sinkt bei LED-Lampen der Stromverbrauch und auch der Aufwand für den Austausch defekter Lampen ist durch die längere Lebensdauer dieser Technologie deutlich reduziert. Von der Umrüstung sind im Oberen Hitzberg 74 und im Unteren Hitzberg 71 Räume betroffen.

Die Kosten in Höhe von insgesamt CHF 750'000 inkl. MwSt. setzen sich aus dem Honorar für eine Fachfirma, welche das Projekt begleitet, der Demontage und fachgerechten Entsorgung der Leuchtstofflampen sowie der Beschaffung und Installation der LED-Lampen zusammen. Der Gemeinderat beantragt dem Souverän, dem Baukredit für den Ersatz der Beleuchtung zuzustimmen.

A. Ausgangslage

Die Objekte Unterer Hitzberg an der Schulhausstrasse 59 und das Schulhaus Oberer Hitzberg an der Schulhausstrasse 61 – 65, befinden sich in der Zone für öffentliche Bauten auf der Parzelle Kat.-Nr. 4900. Die 1912 beziehungsweise 1951 errichteten Gebäude befinden im Verwaltungsvermögen der Gemeinde Erlenbach. Das Objekt ist im kommunalen Inventar für schützenswerte Bauten.

Die bestehenden Leuchtstofflampen im Oberen und Unteren Hitzberg müssen durch neue LED-Lampen ersetzt werden, da die bestehenden Leuchtstofflampen seit

2023 nicht mehr produziert werden und sich die Vorräte zu Ende neigen. Weiterhin sinkt bei LED-Lampen der Stromverbrauch und auch der Aufwand für den Austausch defekter Lampen ist durch die längere Lebensdauer dieser Technologie deutlich reduziert. Von der Umrüstung sind im Oberen Hitzberg 74 und im Unteren Hitzberg 71 Räume betroffen.

B. Das Bauprojekt

Projektbegleitung

Für die Erstellung der Ausschreibungsunterlagen, die Submission auf Simap und die Bauleitung wurde ein Elektroingenieur mandatiert.

LED-Umrüstung

Die alte Beleuchtung wird demontiert und fachgerecht entsorgt. Im Zuge der Umrüstung werden im Unteren Hitzberg die Leuchtstoffleuchten in allen Zimmern und im Oberen Hitzberg die Klassenzimmer, Gruppenräume und Spezialzimmer durch LED-Leuchten ersetzt. Seit Frühling 2023 werden im Zuge eines Pilotprojekts in zwei Schulzimmern bereits LED-Leuchten erfolgreich eingesetzt.

C. Baukredit

Basierend auf den u. g. Offerten beläuft sich der nunmehr benötigte Baukredit auf CHF 750'000.

Kostenvoranschlag	
Tätigkeit	Kosten inkl. MwSt. 8.1%
Engineering und Projektbegleitung	75'000
LED-Umrüstung	682'000
Umzüge, Malerarbeiten, Reinigung etc	25'000
Total Baukosten	782'000
Reserven	40'000
Gesamtbaukosten inkl offene Reserven	822'000
Bereits bewilligt	75'000
Beantragter Baukredit (gerundet)	750'000

Budgetsituation:

In der Investitionsrechnung 2024 sind für das Projekt «Oberer Hitzberg, Beleuchtungsanierung Klassenzimmer / Gruppenräume» unter der Konto-Nummer 2175.5040.43 für 2024 CHF 350'000 bzw. für das Projekt «Oberer und Unterer Hitzberg, Beleuchtungssanierung Klassenzimmer / Gruppenräume in der Investitionsrechnung 2025 unter der Konto-Nummer 2175.5040.43 CHF 400'000 eingestellt.

Das Investitionsbudget 2024 ist verfallen, weshalb im Budget 2026 CHF 450'000 für die Arbeiten eingestellt werden.

D. Folgekosten

Die jährlich wiederkehrenden Folgekosten für den Ersatz setzen sich wie folgt zusammen:

Kreditbetrag Total	CHF	750'000	inkl. MwSt.
Folgekosten, jährlich wiederkehrend: (finanziell, betrieblich, personell)			
Kapitalfolgekosten: Abschreibung 20 Jahre.	CHF	37'500	
Kapitalfolgekosten: Verzinsung 2% (statisch)	CHF	15'000	
Betriebliche Folgekosten (Sachaufwand):			
- Allgemeine Hochbauten: 2%/a	CHF	15'000	
Total pro Jahr	CHF	67'500	

E. Termine

Bei Annahme des Baukredits am 16. Juni 2025 werden sind folgende Termine für die LED-Umrüstung geplant:

- LED-Umrüstung Oberer Hitzberg 4 Wochen ab Sommer 2025
- LED-Umrüstung Unterer Hitzberg 4 Wochen ab Frühling 2026

F. Zuständigkeit der Finanzbefugnisse der Gemeindeversammlung

Nach Art. 15 Ziff. 4 der Gemeindeordnung Erlenbach vom 13. Juni 2021 (GO, SRGE 100.1) entscheidet die Gemeindeversammlung über neue einmalige Ausgaben bis CHF 3 Mio. für einen bestimmten Zweck und von neuen wiederkehrenden Ausgaben bis CHF 300'000 für einen bestimmten Zweck, soweit nicht der Gemeinderat zuständig ist. Mit Gesamtkosten von CHF 750'000 fällt das Geschäft somit in die Zuständigkeit der Gemeindeversammlung.

Empfehlung des Gemeinderats

Die Gemeinde Erlenbach legt grossen Wert auf eine nachhaltige und umweltgerechte Gemeindepolitik. Die Umrüstung von Leuchtstoffröhren auf eine LED-Beleuchtung ermöglicht eine bessere Lichtsteuerung, senkt den Stromverbrauch und verlängert die Lebensdauer der Beleuchtung. Der Gemeinderat empfiehlt der Gemeindeversammlung, den Baukredit gutzuheissen.

Erlenbach, 18. März 2025

Für den Gemeinderat

Philippe Zehnder, Gemeindepräsident

Dr. Adrienne Suvada, Gemeindeschreiberin

Stellungnahme der Rechnungsprüfungskommission

Die Rechnungsprüfungskommission hat den Antrag für einen Baukredit in Höhe von CHF 750'000.00 (inkl. MwSt.) für die Umrüstung auf eine LED-Beleuchtung in den Schulhäusern Oberer und Unterer Hitzberg für richtig befunden. Sie unterstützt den Antrag des Gemeinderates vom 18. März 2025 und beantragt, diesen zu bewilligen.

Beschluss der Rechnungsprüfungskommission

Die Rechnungsprüfungskommission empfiehlt der Gemeindeversammlung vom 16. Juni 2025, im Sinne von Artikel 44 der Gemeindeordnung, den Baukredit in Höhe von CHF 750'000.00 (inkl. MwSt.) für die Umrüstung auf eine LED-Beleuchtung in den Schulhäusern Oberer und Unterer Hitzberg zu bewilligen.

Erlenbach, 8. April 2025

Für die Rechnungsprüfungskommission

Jean-Marc Degen, Präsident

Benjamin Vetterli, Aktuar