

Teilrevision Nutzungsplanung
Umsetzung IVHB und übergeordnete Vorgaben

ÜBERSICHT ERGÄNZUNGSPLÄNE KERNZONEN / AUSSICHTSSCHUTZ

1:5000

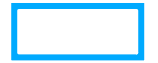
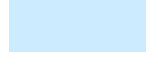
Stand: Antrag an die Gemeindeversammlung

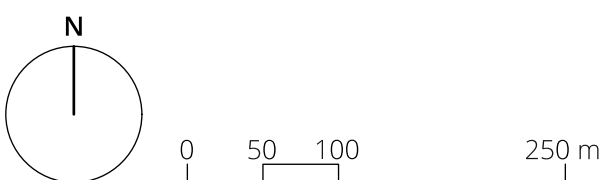
SUTER
VON KÄNEL
WILD

Planer und Architekten AG
Förrißbuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31070 - 4.3.2025

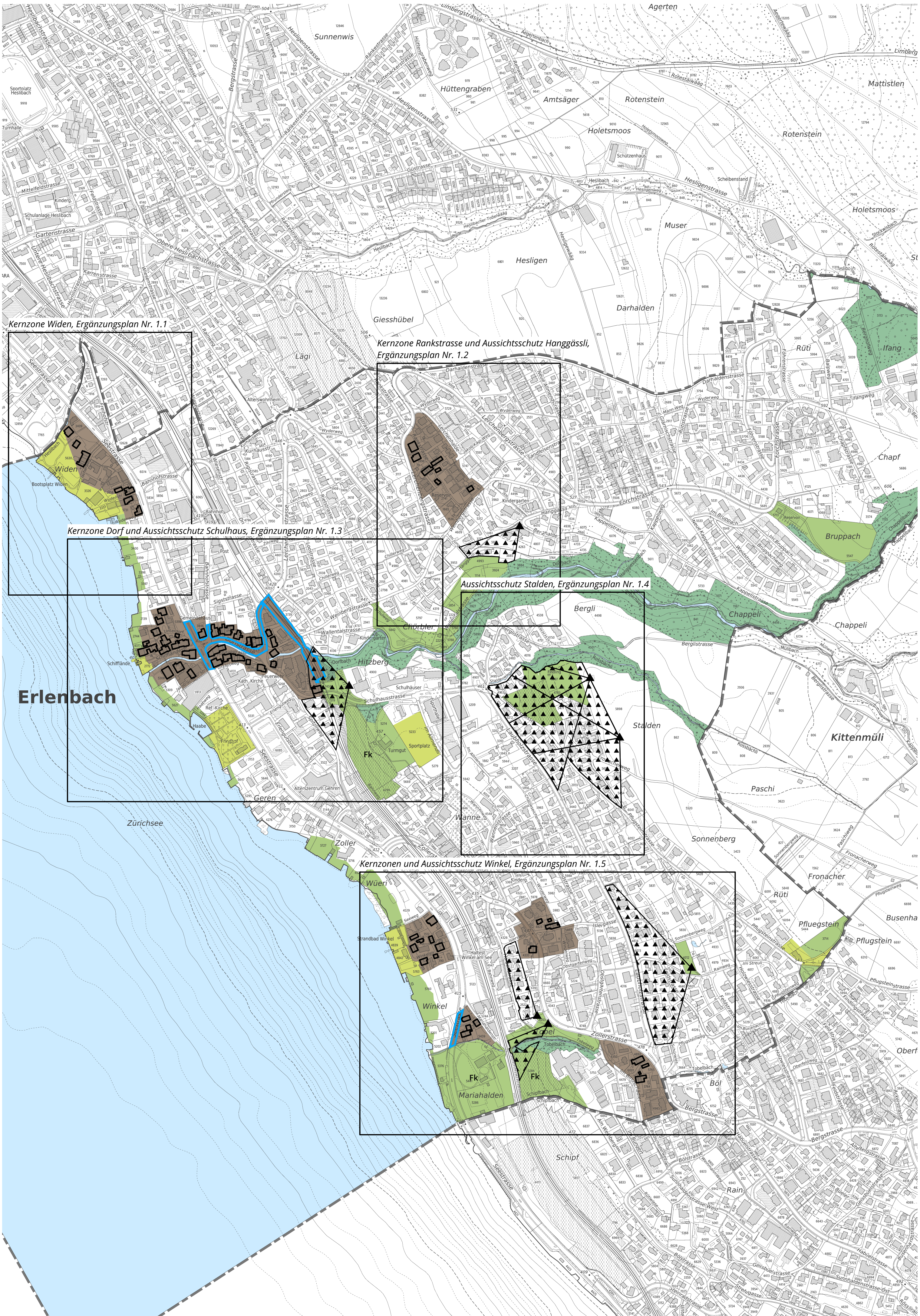
Informationsinhalte

-  privilegierte Baute
-  Aussichtspunkt
-  Aussichtsschutzbereich
-  Revisionsfläche Kernzone
-  Kernzone
-  Erholungszone
-  Freihaltezone (Fk = kantonal)
-  Wald
-  Gewässer
-  Gemeindegrenze



Bearbeitung: Salome Metzger
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Abstandslinien: ARE, GIS Kanton Zürich vom 15. April 2024
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 5. Februar 2024
Nutzungsplanung: SKW, Entwurf Revision vom 18. April 2024



Teilrevision Nutzungsplanung
Umsetzung IVHB und übergeordnete Vorgaben

KERNZONE WIDEN

Ergänzungsplan Nr. 1.1 | 1:2000

Stand: Antrag an die Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

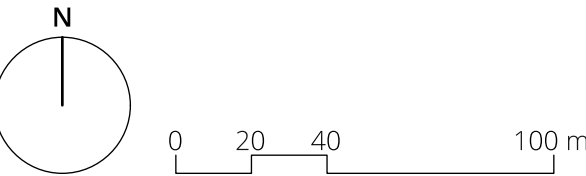


Festlegungen

privilegierte Baute

Informationsinhalte

Kernzone (Entwurf Revision)
Gewässer



Bearbeitung: Salome Metzger
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 21. Oktober 2022
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 5. Februar 2024
Nutzungsplanung: SKW, Entwurf Revision vom 18. April 2024

Teilrevision Nutzungsplanung
Umsetzung IVHB und übergeordnete Vorgaben

KERNZONE RANKSTRASSE UND AUSSICHTSSCHUTZ HANGGÄSSLI

Ergänzungsplan Nr. 1.2 | 1:2000

Stand: Antrag an die Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

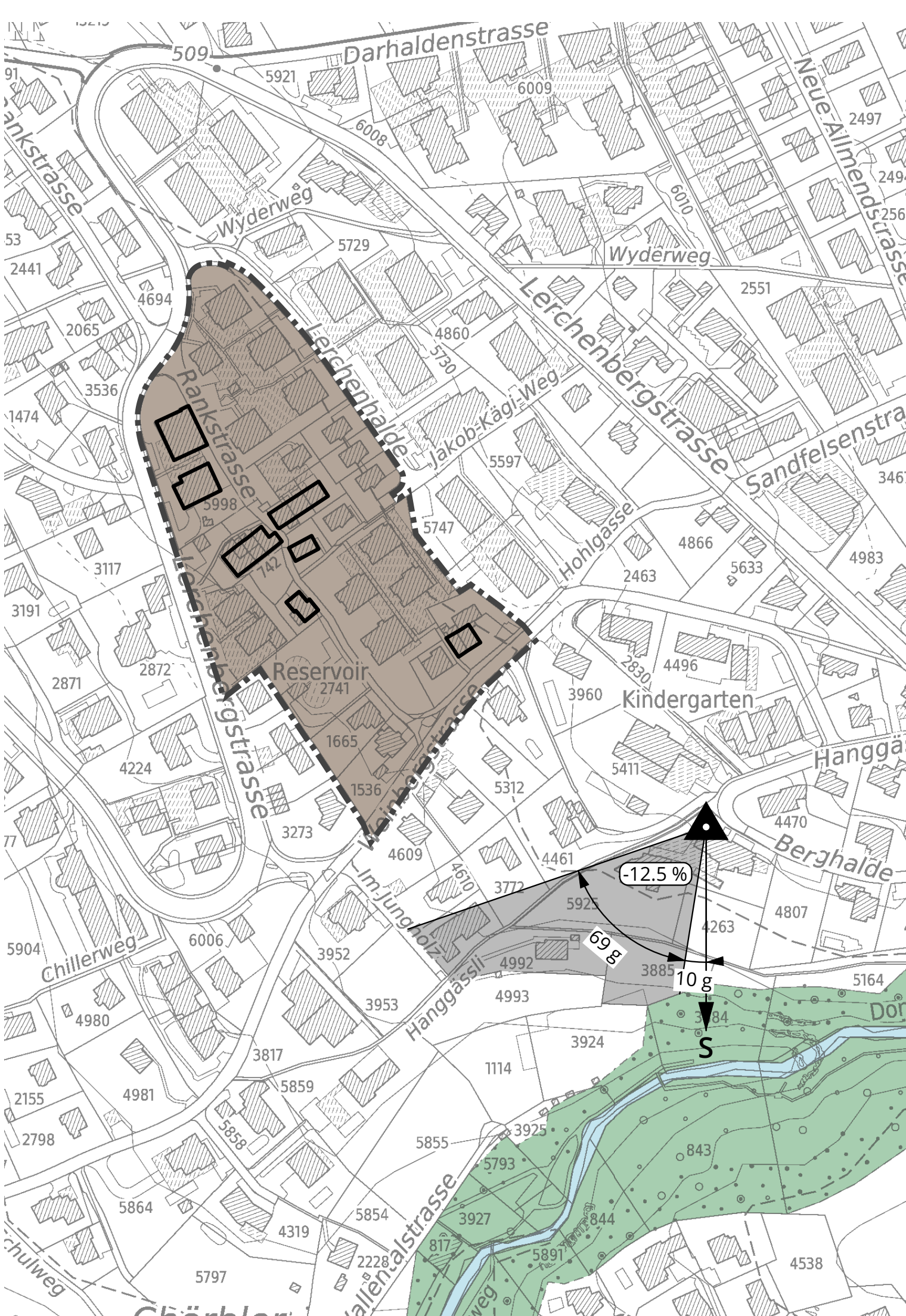
Für die Baudirektion: BDV-Nr.

SUTER
VON KÄNEL
WILD

Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31070 - 4.3.2025

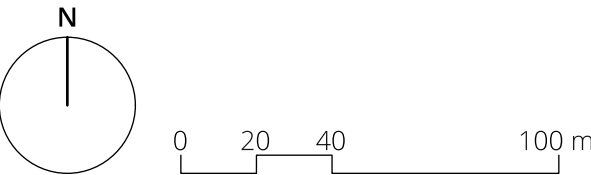


Festlegungen

- Aussichtspunkt
Hanggässli
Koordinaten: 2'687'853.39 / 1'240'059.59
Augenhöhe: 512.97 m ü. M.
- Aussichtsschutzbereich
- vertikale Sichtwinkel unterhalb der Horizontalen in %
-5 %
- privilegierte Baute

Informationsinhalte

- Kernzone (Entwurf Revision)
- Wald
- Gewässer



Bearbeitung: Salome Metzger
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 21. Oktober 2022
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 5. Februar 2024
Nutzungsplanung: SKW, Entwurf Revision vom 18. April 2024

Teilrevision Nutzungsplanung
Umsetzung IVHB und übergeordnete Vorgaben

KERNZONE DORF UND AUSSICHTSSCHUTZ SCHULHAUS

Ergänzungsplan Nr. 1.3 | 1:2000

Stand: Antrag an die Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

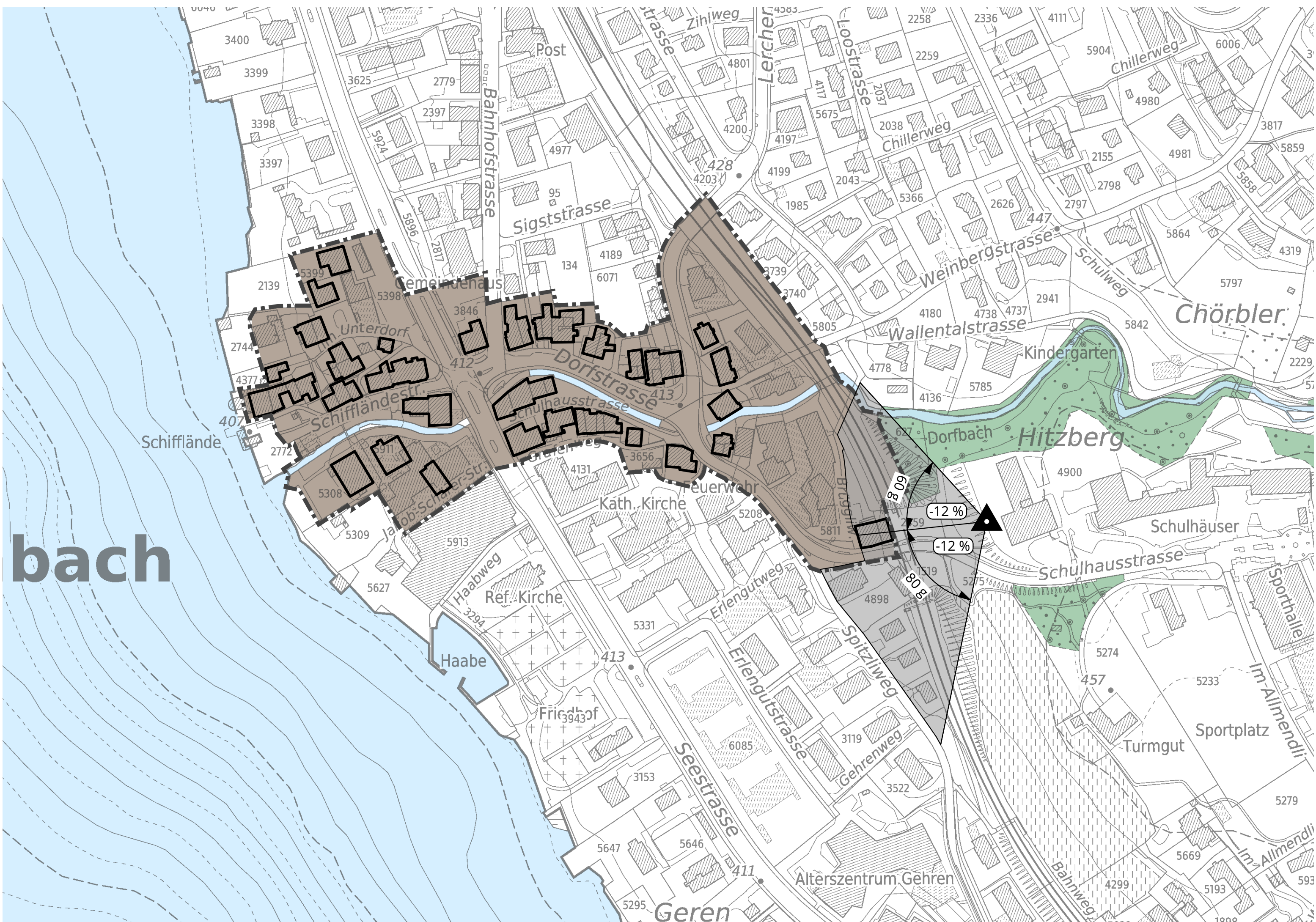
BDV-Nr.

SUTER
VON KÄNEL
WILD

Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31070 - 4.3.2025

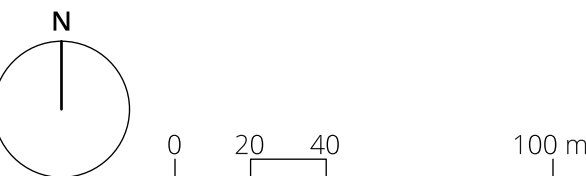


Festlegungen

- Aussichtspunkt
Schulhaus
Koordinaten: 2'687'480.80 / 1'239'710.85
Augenhöhe: 448.80 m ü. M.
- Aussichtsschutzbereich
- vertikale Sichtwinkel unterhalb der Horizontalen in %
-5 %
- privilegierte Baute

Informationsinhalte

- Kernzone (Entwurf Revision)
- Wald
- Gewässer



Bearbeitung: Salome Metzger
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 21. Oktober 2022
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 5. Februar 2024
Nutzungsplanung: SKW, Entwurf Revision vom 18. April 2024

Teilrevision Nutzungsplanung
Umsetzung IVHB und übergeordnete Vorgaben

AUSSICHTSSCHUTZ STALDEN

Ergänzungsplan Nr. 1.4 | 1:2000

Stand: Antrag an die Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

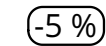
Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

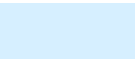
Für die Baudirektion: BDV-Nr.

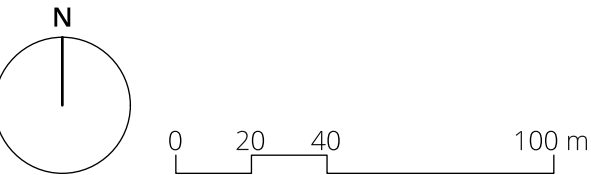


Festlegungen

-  Aussichtspunkt
 - Stalden Reservoir
 - Koordinaten: 2'688'006.80 / 1'239'727.84
 - Augenhöhe: 524.90 m ü. M.
 - Stalden
 - Koordinaten: 2'688'071.81 / 1'239'597.85
 - Augenhöhe: 531.70 m ü. M.
-  Aussichtsschutzbereich
-  vertikale Sichtwinkel unterhalb der Horizontalen in %

Informationsinhalte

-  Wald
-  Gewässer



Bearbeitung: Salome Metzger
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 21. Oktober 2022
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 5. Februar 2024
Nutzungsplanung: SKW, Entwurf Revision vom 18. April 2024

Teilrevision Nutzungsplanung
Umsetzung IVHB und übergeordnete Vorgaben

KERNZONEN UND AUSSICHTS- SCHUTZ WINKEL

Ergänzungsplan Nr. 1.5 | 1:2000

Stand: Antrag an die Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31070 - 4.3.2025



Festlegungen



Aussichtspunkt

Schilt-Nord
Koordinaten: 2'687'891.46 / 1'238'989.68
Augenhöhe: 463.28 m ü. M.

Schilt-Süd
Koordinaten: 2'687'915.40 / 1'238'972.09
Augenhöhe: 464.55 m ü. M.

Rainweg
Koordinaten: 2'688'228.80 / 1'239'094.84
Augenhöhe: 510.50 m ü. M.



Aussichtsschutzbereich



vertikale Sichtwinkel unterhalb der Horizontalen in %



privilegierte Baute

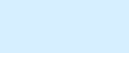
Informationsinhalte



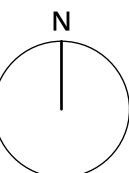
Kernzone (Entwurf Revision)



Wald



Gewässer



0 20 40 100 m

Bearbeitung: Salome Metzger
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 21. Oktober 2022
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 5. Februar 2024
Nutzungsplanung: SKW, Entwurf Revision vom 18. April 2024