

ZONENPLAN

1:5000

Stand: Antrag an die Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

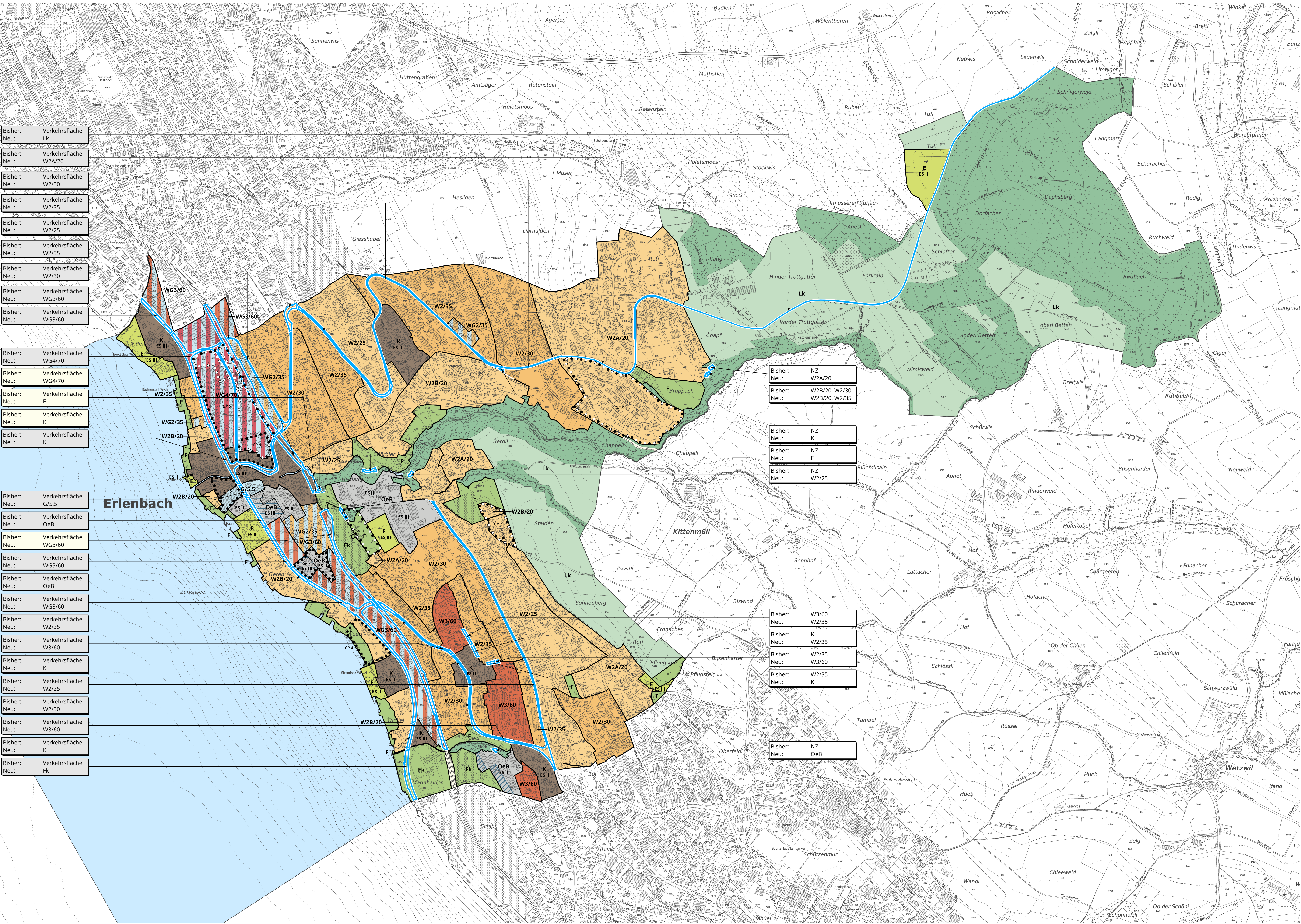
Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

Bisher: Verkehrsfläche Lk	
Neu: Verkehrsfläche W2A/20	
Bisher: Verkehrsfläche W2/30	
Neu: Verkehrsfläche W2/35	
Bisher: Verkehrsfläche W2/25	
Neu: Verkehrsfläche W2/35	
Bisher: Verkehrsfläche W2/30	
Neu: Verkehrsfläche W2/30	
Bisher: Verkehrsfläche W2/30	
Neu: Verkehrsfläche W2/30	
Bisher: Verkehrsfläche W2/30	
Neu: Verkehrsfläche W2/30	

Bisher: Verkehrsfläche WG4/70	
Neu: Verkehrsfläche WG4/70	
Bisher: Verkehrsfläche F	
Neu: Verkehrsfläche K	
Bisher: Verkehrsfläche K	
Neu: Verkehrsfläche K	

Bisher: Verkehrsfläche G/5.5	
Neu: Verkehrsfläche OeB	
Bisher: Verkehrsfläche WG3/60	
Neu: Verkehrsfläche WG3/60	
Bisher: Verkehrsfläche OeB	
Neu: Verkehrsfläche WG3/60	
Bisher: Verkehrsfläche W2/35	
Neu: Verkehrsfläche W2/35	
Bisher: Verkehrsfläche W3/60	
Neu: Verkehrsfläche K	
Bisher: Verkehrsfläche W2/25	
Neu: Verkehrsfläche W2/30	
Bisher: Verkehrsfläche W3/60	
Neu: Verkehrsfläche K	
Bisher: Verkehrsfläche K	
Neu: Verkehrsfläche Fk	



SUTER
VON KÄNEL
WILD
Planer und Architekten AG
Förlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31070 - 4.3.2025

Festlegungen		Empfindlichkeitsstufe (ES)
K	Kernzone (UZ)	II / III *
W2A/20	Wohnzone (AZ)	II
W2B/20	Wohnzone (AZ)	II
W2/25	Wohnzone (AZ)	II
W2/30	Wohnzone (AZ)	II
W2/35	Wohnzone (AZ)	II
W3/60	Wohnzone (AZ)	II
WG2/35	Wohnzone mit Gewerbebeileichterung (AZ)	III
WG3/60	Wohnzone mit Gewerbebeileichterung (AZ)	III
WG4/70	Wohnzone mit Gewerbebeileichterung (AZ)	III
G/5.5	Gewerbezone mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe (BMZ)	III
OeB	Zone für öffentliche Bauten	II / III *
E	Erholungszone	II / III *
F	kommunale Freihaltezone	-
	Gebäudeabmessung einschränkend	
	Gestaltungsplanpflicht	
	Höhereinstufung wegen Lärmverbelastung	

* differenzierte ES-Zuordnung gemäss Eintrag im Zonenplan
UZ = Überbauungsziffer, AZ = Ausweisungsziffer, BMZ = Baumassenziffer

Informationsinhalte

	Gestaltungspläne bestehend
Fk	kantonale Freihaltezone
Lk	kantonale Landschaftszone
	Wald
	Gewässer
	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone
	beantragte Festlegungen

Ergänzungspläne

Kernzonen und Aussicherschutz		
• Kernzone Widen, Ergänzungsplan Nr. 1.1	Stand vom 14.2.2025	
• Kernzone Rankerasse und Aussicherschutz Berghalde, Ergänzungsplan Nr. 1.2	Stand vom 14.2.2025	
• Kernzone Dorf und Aussicherschutz Hitzberg, Ergänzungsplan Nr. 1.3	Stand vom 14.2.2025	
• Aussicherschutz Stalden, Ergänzungsplan Nr. 1.4	Stand vom 14.2.2025	
• Kernzonen und Aussicherschutz Winkel, Ergänzungsplan Nr. 1.5	Stand vom 14.2.2025	
Waldabstandslinien		
• Waldabstandslinien Wallental / Hitzberg, Ergänzungsplan Nr. 2.1	Stand vom 14.2.2025	
• Waldabstandslinien Bergli / Chorbler / Hanggessen, Ergänzungsplan Nr. 2.2	Stand vom 14.2.2025	
• Waldabstandslinien Hanggessen / Chappell, Ergänzungsplan Nr. 2.3	Stand vom 14.2.2025	
• Waldabstandslinien Bruppach, Ergänzungsplan Nr. 2.4	Stand vom 14.2.2025	
• Waldabstandslinie Ilfing, Ergänzungsplan Nr. 2.5	Stand vom 14.2.2025	
• Waldabstandslinien Tobel, Ergänzungsplan Nr. 2.6	Stand vom 14.2.2025	
Gewässerabstandslinien		
• Gewässerabstandslinien, Ergänzungsplan Nr. 3.1	Stand vom 14.2.2025	
ÖV-Güteklassen		
• Reduktionsgebiete Motorfahrzeug-Abstellplätze, Ergänzungsplan Nr. 4.1	Stand vom 14.2.2025	
Gestaltungspläne		
• Öffentlicher Gestaltungsplan Turmgut, GP 1	genehmigt am 2.7.1986	
• Privater Gestaltungsplan Stalden, GP 2	genehmigt am 12.2.1997	
• Privater Gestaltungsplan Alpend, GP 3	genehmigt am 15.7.1998	
• Privater Gestaltungsplan In der Wühre, GP 4	genehmigt am 30.3.1999	
• Privater Gestaltungsplan Schärer-Areal, GP 5	genehmigt am 15.7.2008	
• Öffentlicher Gestaltungsplan Bahninfrastrasse, GP 6	genehmigt am 8.1.2013	
• Öffentlicher Gestaltungsplan Neuer Gehren, GP 7	genehmigt am 18.12.2013	
• Privater Gestaltungsplan Sigst Süd, GP 8	genehmigt am 2.7.2019	

