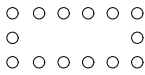
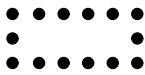
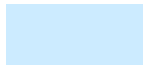
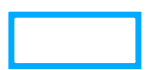


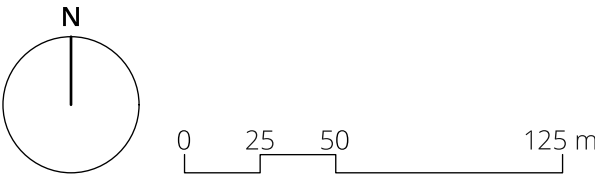
Festlegungen

K	Kernzone	(ÜZ)	Empfindlichkeitsstufe (ES)	II / III *
W2B/20	Wohnzone	(AZ)		II
W2/25	Wohnzone	(AZ)		II
W2/30	Wohnzone	(AZ)		II
W2/35	Wohnzone	(AZ)		II
WG2/35	Wohnzone mit Gewerbebeerleichterung	(AZ)		III
WG3/60	Wohnzone mit Gewerbebeerleichterung	(AZ)		III
WG4/70	Wohnzone mit Gewerbebeerleichterung	(AZ)		III
G/5.5	Gewerbezone mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe	(BMZ)		III
OeB	Zone für öffentliche Bauten			II / III *
E	Erholungszone			II / III *
F	kommunale Freihaltezone			-
	Gestaltungsplanpflicht			
	Aussichtschutz			
	Höhereinstufung wegen Lärmvorbelastung			

* differenzierte ES-Zuordnung gemäss Eintrag im Zonenplan
ÜZ = Überbauungsziffer, AZ = Ausnützungsziffer, BMZ = Baumassenziffer

Informationsinhalte

	Gestaltungspläne bestehend
	Gewässer
	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone
	beantragte Festlegungen



Bearbeitung: Salome Metzger
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 5. Februar 2024



Kanton Zürich

Teilrevision Richt- und Nutzungsplanung
Umsetzung Einzelinitiative «Aufhebung
öffentlicher Gestaltungsplan Bahnhofstrasse»

ANPASSUNG ZONENPLAN

1:2500

Stand: Antrag an die Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Die Schreiberin:

Von der Baudirektion genehmigt am

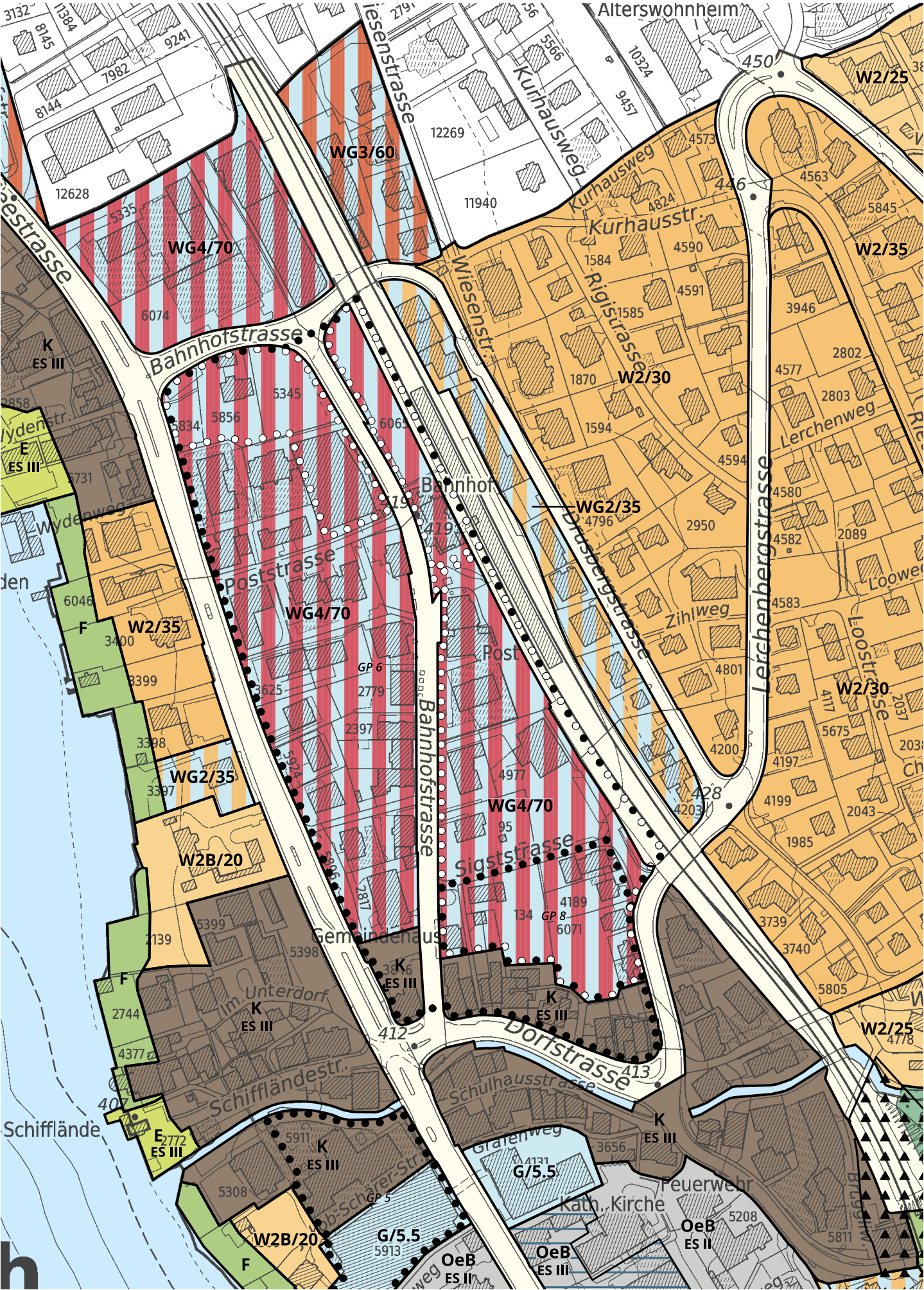
Für die Baudirektion: BDV-Nr.

SUTER
VON KÄNEL
WILD

Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

Zonenplan rechtskräftig



Zonenplan revidiert

