

SITUATIONSPLAN

1:500

Stand: Antrag an die Gemeindeversammlung

Von den Grundeigentümern aufgestellt am
(Liste siehe nächste Seite)

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Die Schreiberin:

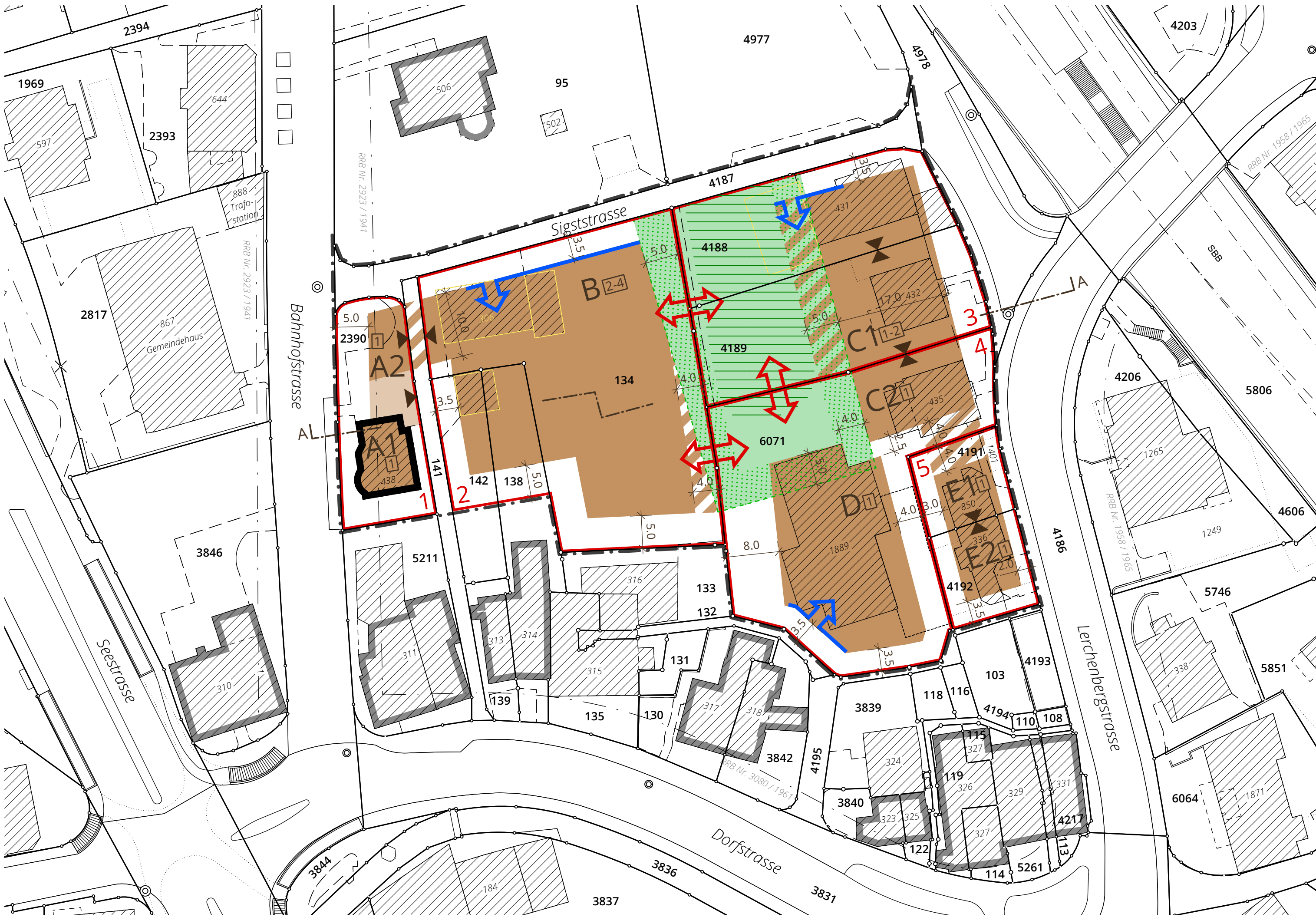
Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

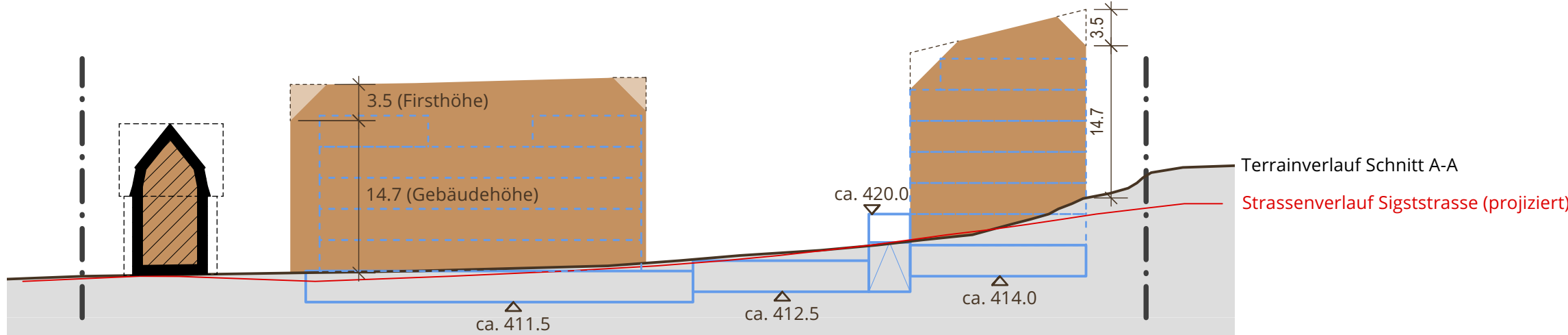
SUTER
VON KÄNEL
WILD

Planer und Architekten AG
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

32620 - 4.3.2025



Schemaschnitt A-A



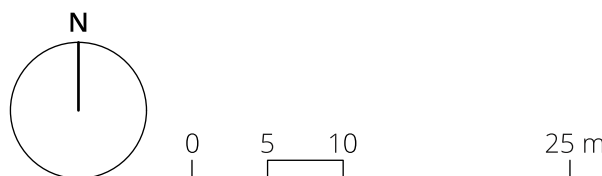
Kat. Nr.	Grundeigentümer
6071	Lotti Pieper-Riethmann
134, 142	Hermann Aeberli
138	Verena Brumm-Aeberli
2390	Max Weber
4187, 4188, 4189	Politische Gemeinde Erlenbach
4191	Viktor Brunner
	Elisabetha Brunner-Tschirky
4192	Beat Meier
141	Gesamteigentümer Flurweggemeinschaft:
	Hermann Aeberli
	Verena Brumm-Aeberli
	Dr. Enrico Steinbrüchel
	Max Weber

Festlegungen

	Geltungsbereich	(Art. 2.2)
	Schutzbjekt	(Art. 4.1)
	Baubereiche mit Bezeichnung und max. Anzahl Gebäude	(Art. 4.2)
	Baubereich mit Höhenbeschränkung	(Art. 4.4)
	Grenzbaurecht	(Art. 4.7)
	Näherbaurecht	(Art. 4.8)
	Freiräume mit Hofraumlinien und Beanspruchungsspielraum	(Art. 4.9 - 4.12)
	Beanspruchung Freiraum durch Baubereich	(Art. 4.10 / 4.11)
	Beanspruchung Freiraum durch Rampe	(Art. 4.12)
	Teilgebiete	(Art. 5.1)
	Freiraum	(Art. 6.1 - 6.3)
	Öffentlicher zugänglicher Spiel- und Aufenthaltsbereich	(Art. 6.1)
	Zu- und Wegfahrten	(Art. 7.1)
	Verknüpfung Tiefgaragen	(Art. 7.3)

Informationsinhalte

	Lage Schemaschnitt A-A
	Rechtskräftige Baulinie
	Bestehende Gebäude
	Mögliche Abbruchobjekte
	Inventarisierte Objekte



Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 16. August 2024
Verkehrsbaulinien: ARE, GIS Kanton Zürich vom 16. August 2024

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.