



## **Ausschreibung Betreiberin / Betreiber Bistrobetrieb Wartehäuschen Schiffflände**

Die Gemeinde Erlenbach sucht per Herbst 2026 eine Betreiberin oder einen Betreiber für den Bistrobetrieb im denkmalgeschützten, historischen Schiffswartehäuschen an der Schiffflände. Der attraktive Standort direkt am See, mit Schiffsanlegestelle der Zürichsee-Schiffahrtsgesellschaft (ZSG) und einem ansprechenden Aufenthaltsbereich in der Umgebung, bietet ideale Voraussetzungen für ein gastronomisches Angebot und ist bereits heute ein beliebter Treffpunkt zum Verweilen und Baden.

### Ausstattung

*(unverbindliche Auflistung; keine Produktionsküche)*

Die Kleinküche ist als einfache Zubereitungsküche konzipiert.

Vorgesehen sind unter anderem (kann aufgrund der Planung noch Änderungen erfahren):

- Arbeitsflächen und Abdeckungen mit integriertem Waschtrog und Armatur.
- Einfaches Rechaud mit zwei Platten sowie ein kleiner Ofen zum Erwärmen von Speisen.
- Mikrowelle.
- Kühlschrank und Tiefkühler.
- Kleine Kühlvitrine oder Salatbar.
- Geschirrspülmaschine.
- Toaster oder Panini Presse.
- Wandregalsysteme und Lagermöglichkeiten.

### Nutzungszonen gemäss Situationsplan

- Bistroküche (rot) für Verkauf und Zubereitung.
- Personalraum mit Toilette, Garderobe und Lagerfläche (violett und grün).
- Öffentliches WC: separat zugänglich, jederzeit offen.
- Aussenbereich / Warteraum: Sitzgelegenheiten ohne Konsumzwang.
- Warteraum mit der Möglichkeit, zusätzliche Sitzgelegenheiten und kleine Tische aufzustellen, ohne Konsumzwang



### Anforderungen an die Bewerbenden

- Erfahrung im Bereich Gastronomie, Takeaway oder Kioskbetrieb.
- Engagement und Freude am Umgang mit Gästen.
- Zuverlässiger und eigenverantwortlicher Betrieb.
- Flexibilität im Umgang mit saisonalen Schwankungen und Wetterbedingungen.
- Einfaches, frisches und qualitativ hochwertiges Angebot im Bereich Tagesgastronomie. Die konkrete Ausgestaltung des Angebots ist Bestandteil des Betriebskonzepts der Bewerbenden.
- Einhaltung aller Hygienestandards und rechtlicher Vorgaben.
- Betriebliche Rahmenbedingungen gemäss Mietvertrag (u. a. kein Betrieb mit Produktionsküche, Denkmalschutzauflagen, Hygiene- und Reinigungspflichten, Abfallkonzept, Anlieferung nur mit leichten Fahrzeugen).
- Darlegung der vorgesehenen Zusammenarbeit mit lokalen Produzenten oder Lieferanten

### Vertragsart und -dauer

- Der Vertragsbeginn erfolgt voraussichtlich ab Herbst 2026, nach Abschluss der Bauarbeiten und Herstellung der Betriebsbereitschaft.
- Befristeter Gewerbemietvertrag (rund 5 Jahre) bis 31. Oktober 2031; das Mietverhältnis endet automatisch, ohne Kündigung.
- Die konkreten Öffnungszeiten ergeben sich aus dem genehmigten Betriebskonzept.
- Der Mietzins beträgt 5 Prozent des Bruttoumsatzes exkl. MwSt., mindestens jedoch CHF 6'000 pro Jahr, unabhängig vom erzielten Umsatz.
- Der Vertrag untersteht den Bestimmungen über die Miete von Geschäftsräumen gemäss Art. 253 ff. OR (kein Pachtverhältnis).

### Bewertungskriterien mit Gewichtung

- Gastronomisches Konzept und Angebot (40%)
- Attraktive Öffnungszeiten (15%)
- Erfahrung und Referenzen (20%)
- Bonität (10%)
- Abfallkonzept (15%)

### Einzureichende Bewerbungsunterlagen

- Porträt der Bewerberin / des Bewerbers oder des Unternehmens.
- Betriebskonzept inkl. Speiseangebot, Preisgestaltung und Serviceform.
- Referenzen aus ähnlichen Tätigkeiten
- Aktueller Betreibungsauszug.
- Bewerbungsformat: PDF.

### Bewerbungsfrist

Bitte reichen Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen spätestens bis zum 20. März 2026 per E-Mail an [liegenschaften@erlenbach.ch](mailto:liegenschaften@erlenbach.ch) ein.

### Besichtigungstermine und Kontakt für Rückfragen

Politische Gemeinde Erlenbach, Abteilung Liegenschaften

E-Mail: [liegenschaften@erlenbach.ch](mailto:liegenschaften@erlenbach.ch)

Telefon: 044 913 88 33

Nutzen Sie die Gelegenheit, diesen charmanten Standort in einzigartiger Seelage mit Leben zu füllen. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!