

Privater Gestaltungsplan Sigst Süd

Situationsplan

1:500

Von den Grundeigentümern aufgestellt am
(Liste siehe unten)

Vom Gemeinderat zugestimmt am

Namens des Gemeinderats
Der Präsident:

Der Schreiber:

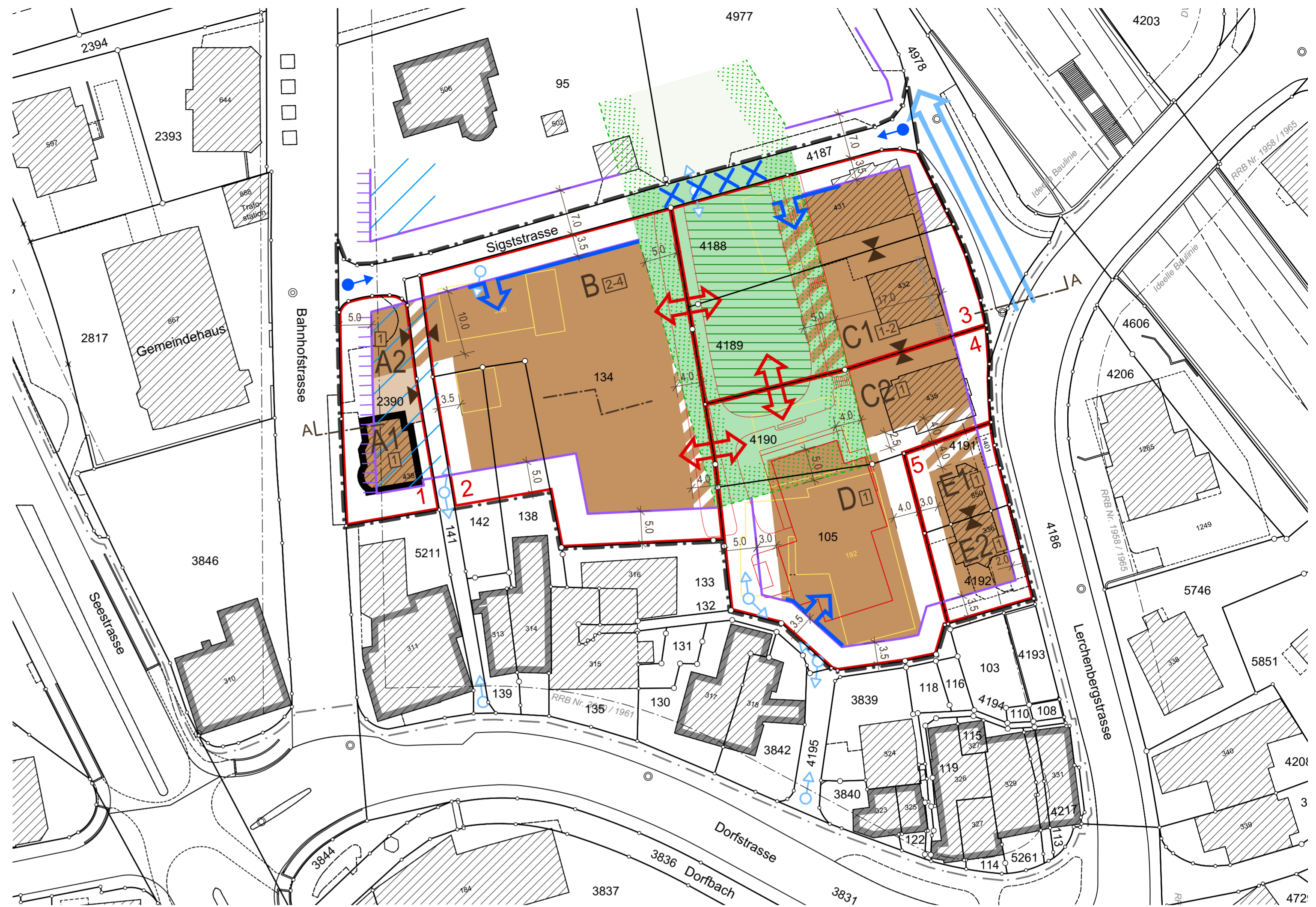
Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

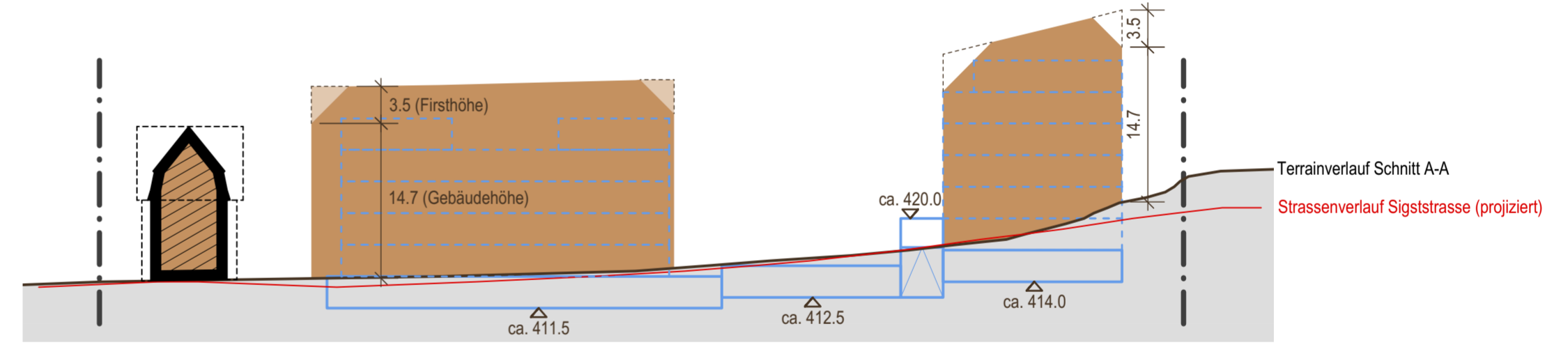
BDV-Nr.

Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Förlibuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

32620 - 11.2.2019



Kat. Nr.	Grundeigentümer
105, 4190	Erbengemeinschaft Riethmann: Lisabeth Riethmann Lotti Pieper-Riethmann
134, 142	Hermann Aeberli
138	Verena Brumm-Aeberli
2390	Dora Weber Max Weber
4187, 4188, 4189	Politische Gemeinde Erlenbach
4191	Viktor Brunner Elisabetha Brunner-Tschirky
4192	Beat Meier
141	Gesamteigentümer Flurweggemeinschaft: Hermann Aeberli Dr. Enrico Steinbrüchel Dora Weber Max Weber



Schemaschnitt A-A

Festlegungen

	Geltungsbereich	(Art. 2.2)
	Schutzobjekt	(Art. 4.1)
	Baubereiche mit Bezeichnung und max. Anzahl Gebäude	(Art. 4.2)
	Baubereich mit Höhenbeschränkung	(Art. 4.3)
	Grenzbaurecht	(Art. 4.6)
	Näherbaurecht	(Art. 4.7)
	Beanspruchung Freiraum durch Baubereich	(Art. 4.8)
	Beanspruchung Freiraum durch Rampe	(Art. 4.10)
	Teilgebiete	(Art. 5.1)
	Freiraum	(Art. 6.1 - 6.2)
	Öffentlicher zugänglicher Spiel- und Aufenthaltsbereich	(Art. 6.1)
	Zu- und Wegfahrten	(Art. 7.1)
	Verknüpfung Tiefgaragen	(Art. 7.3)
	Einschränkung Sigststrasse	(Art. 7.4)
	Öffentliche Fusswegverbindung	(Art. 7.8)

Information

Allgemeine Inhalte	
	Lage Schemaschnitt A - A
	Rechtskräftige Baulinie
	Bestehende Gebäude
	Richtprojekt
	Abbruchobjekte
	Machbarkeitsstudie Gebäude
	Machbarkeitsstudie Tiefgarage

Öffentlicher Gestaltungsplan Bahnhofstrasse

	Geltungsbereich
	Baubegrenzungslinien
	Vordächer
	Freiräume mit Hofraumlängen und Beanspruchungsspielraum
	Beschränkung Wohnnutzung EG
	Öffentliche Fusswegverbindungen
	zu- / Wegfahrten
	Inventarisierte Objekte